

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI REVELLO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(APPROVATO CON D.G.R. N° 15 - 1045 DEL 24/11/2010)

**VARIANTE PARZIALE N. 4**  
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed. int.)

**TAV. B2.2 - Progetto P.R.G. Frazioni**

scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 31 DEL 20/12/2022  
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 80 DEL 19/01/2023  
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:  
Segretario Comunale:  
Responsabile del Procedimento:

**PROGETTO**  
Direttore tecnico e Progettista:  
Arch. Fabio GALLO

**OUTEM**  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA  
Via Month, 7 - 10120 Cuneo (CN) - Italia  
Tel. 0171/451111 - Fax 0171/451112  
www.outem.it

0.079-05-990

**LEGENDA**

numero distretto urbanistico  
denominazione zona  
numero progressivo zona

nr/XX.nr

Delimitazione area normativa

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale  
R2 Aree di vecchio impianto di interesse ambientale  
R3 Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia  
R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o parzialmente residua  
R5 Aree di completamento  
R6 Aree di nuovo impianto

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA**

T1 Aree per insediamenti terziari

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento  
P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

**AREE AGRICOLE**

E Aree agricole produttive  
E1 Aree agricole di tutela  
E1.1 Aree agricole di tutela inedificabili

**SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO**

area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese

fascia di pertinenza fluviale

**ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO**

N2 - zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie  
N3 - zone di potenziale interesse

**ZONE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO**

A1 - zone senza sostanziali limitazioni all' uso agricolo  
A2 - zone con parziali limitazioni all' uso agricolo  
A3 - zone con forti limitazioni all' uso agricolo

**EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO**

reticolo ecologico minore

**STRADE, PERCORSI CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE**

percorsi storici accertati  
percorsi di fruizione

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)**

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

aree per l'istruzione

A1. scuola materna  
A2. scuola elementare  
A3. scuola media

aree per attrezzature di interesse comune

B1.nr servizi amministrativi  
B2.nr servizi tecnologici e funzionali

municipio  
ufficio postale  
magazzini comunali  
peso pubblico  
sala conferenza  
tettoia mercato coperto  
area ecologica attrezzata

B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari  
B4.nr servizi socio-culturali  
B5.nr servizi per il culto

area per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non  
C2.nr aree per impianti sportivi

aree per parcheggio

D.nr

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

C nr. D nr.  
D nr.

Aree assoggettate ad uso pubblico

D nr.

**AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE**

G nr. G1 complesso religioso (monastero-convento)  
G2 caserma C.C.  
G3 impianto di teleradiocomunicazioni  
G4 sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico  
G5 impianto di depurazione  
G6 area ecologica intercomunale  
G7 area stoccaggio materiali di demolizione  
G8 area deposito temporaneo di materiale di cava

**IDC** Aree per distributore di carburante

**SORGENTI PER LE QUALI E' STATO CONDOTTO IDONEO STUDIO IDROGEOLOGICO A FINE DI DEFINIRE LE PRECISE AREE DI SALVAGUARDIA**

G4.n. Sorgente

Zona di Tutela assoluta  
Zona di Rispetto ristretta  
Zona di Rispetto allargata

**INFRASTRUTTURE E VINCOLI**

viabilità esistente pubblica e/o privata di uso pubblico / viabilità pubblica in progetto  
corso d'acqua naturale / alveo modificato rispetto al catastale, desunto da C.T.R.  
corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33  
corsi d'acqua naturali o su sedime privato con regime idrologico  
altri corsi d'acqua su sedime privato a regime regolato  
specchi d'acqua (invasi irrigui, ex cave)  
fasce di rispetto da strade, sorgenti e depuratori  
fascia di rispetto di cimitero  
beni culturali vincolati ai sensi della legislazione ante D.Lgs. 42/2004

aree a verde privato  
allineamenti in atto da conservare

**COMPLESSI, EDIFICI OD ALTRI MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO ESTERNI AL CENTRO STORICO**

complessi, edifici  
altri manufatti  
sito del castello  
percorsi di interesse ambientale  
alberature di interesse  
aree soggette a norma specifica (Art. 44 delle NTA)

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F.**

fascia A  
fascia B  
fascia C

